



2023 年 10 月 23 日

各 位

東京都港区港南二丁目 16 番 1 号
大 東 建 託 株 式 会 社
代表取締役 社長執行役員 竹内 啓
(コード:1878 東証プライム・名証プレミア)

非住宅分野・公共事業領域における建設領域の拡大 **株式会社シマの株式取得に関するお知らせ**

当社は、本日、関西圏において物流施設や公営住宅などの建築を中心に総合建設業を展開する株式会社シマ（本社：大阪府大阪市浪速区、代表取締役社長：高山雅和、以下「シマ社」）の発行済全株式を取得するため、株式譲受契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

大東建託グループは、2023 年 6 月に創業 50 年目を迎え、この節目を機に、更なる企業価値向上を実現するため、パーパス「託すをつなぎ、未来をひらく。」を策定しました。当社グループは賃貸住宅事業を中心に、循環型社会や地方創生など様々な領域での事業拡大を目指しておりますが、特に「建設領域の拡大」は重要課題であり、物流施設や公営住宅など非住宅分野や公共事業領域において豊富な施工実績を有するシマ社を当社グループに迎えることで、上記課題を解決し、この取り組みを更に加速することができるものと考えております。

一方、シマ社は 1956 年の創業以来、関西圏を中心に物流施設や福祉施設、公営住宅などの建築を手掛けてきた総合建設会社です。創業以来長年にわたって培ってきた建築や営業のノウハウを強みとして、民間工事・公共工事の受注を安定的に獲得しています。同社が総合建設会社として築いてきた施工能力や営業基盤、人材などの経営資源と、当社グループが持つ全国における営業ネットワークや技術力、ノウハウを掛け合わせ、ともに協業関係を築くことで双方の事業拡大に資することができるものと考えています。

今後、新たに当社グループに迎え入れたシマ社と強固な協力関係を築き、非住宅分野の建築や公共事業領域への進出により、様々な顧客層のニーズに応え、総合建設業として更に発展して参りたいと考えております。

2. 異動する子会社（株式会社シマ）の概要

(1)	名 称	株式会社シマ
(2)	所 在 地	大阪府大阪市浪速区難波中一丁目 13 番 8 号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 高山 雅和
(4)	事 業 内 容	一般土木建築工事業
(5)	資 本 金	98 百万円
(6)	設 立 年 月 日	1969 年 10 月 13 日
(7)	大株主及び持株比率	個人 株主は守秘義務による譲渡人からの要請により非開示としています。

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当該事項はありません。
	人 的 関 係	当該事項はありません。
	取 引 関 係	当該事項はありません。
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態	株式取得の相手先の意向により、また当社グループの連結業績に占める割合が軽微であるため、非開示としています。	

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	個人
(2) 住 所	—
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取 得 株 式 数	147,000 株 (議決権の数：147,000 個)
(3) 異動後の所有株式数	147,000 株 (議決権の数：147,000 個) (議決権所有割合 100%)

(注) 株式取得の相手先の意向により、取得価額については非開示とさせていただきます。

5. 日 程

(1) 契 約 締 結 日	2023 年 10 月 23 日
(2) 株 式 譲 受 実 行 日	2023 年 11 月 30 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得が当社グループの連結業績予想に与える影響は軽微であります。また本件株式取得に伴い、のれんが計上される見込みですが、来期以降の業績に与える影響につきましては、明らかになった時点で速やかに開示いたします。

以 上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託（株）経営企画部
塩見、吉田
03（6718）9068